

Beboerinformation 2023

**Afd. 16
Ørstedsgade, Bygtoften**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 30. august 2023

Afdelingsformand:

Dorte Fleischer (repr.)

Ørstedsgade 54 A 1.

Tlf.: 29 84 88 93

Bestyrelsesmedlemmer:

Allan Korsgaard (repr.)

Bygtoften 6 E

Michael Hemmingsen

Bygtoften 8 E

Tlf.: 21 58 40 79

Suppleanter:

Inge Petersen

Bygtoften 8 F

Repræsentanter til repræsentantskabet:

Dorte Fleischer og Allan Korsgaard

Suppleanter til repræsentantskabet

Inge Petersen

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 30. august 2023.
Der var mødt 6 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Steffan Bonde, ejendomsfunktionær Olaf Peters og Jan Radik fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Jan Radik blev valgt.

2. Godkendelse forretningsorden

Godkendt

3. Afdelingsbestyrelsens beretning

Der var ingen beretning.

4. Forelæggelse af regnskab for år 2022

Steffan Bonde forelagde regnskabet, som viste et underskud på 28.409,00 kr.

5. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2024 herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder.

Steffan gennemgik vedligeholdelsesplan og budget, der lagde op til en lejeforhøjelse på 1,57%. Dette blev godkendt.

6. Indkomne forslag.

Ingen forslag modtaget.

7. Valg til afdelingsbestyrelsens formand

Dorte Fleischer blev genvalgt.

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Allan Korsgaard blev genvalgt.

9. Valg af suppleanter

Inge Petersen blev genvalgt.

10. Valg af repræsentanter og suppleanter til SAB's repræsentantskab og fælles antenneforening.

Repræsentanter Dorte Fleischer og Allan Korsgaard blev genvalgt. Suppleant Inge Petersen blev genvalgt.

11. Orientering fra hovedbestyrelsen

Jan Radik orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

12. Eventuelt

Der var intet til punktet.

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor SYD:

Hvedemarken 1

Træffetid: Mandag - fredag kl. 10.00-10.30 og
Tirsdag og torsdag kl. 14.45-15.15

Tlf.: 73 45 64 18

Ledende ejendomsfunktionær:

Olaf Peters

Ejendomsfunktionærer:

Christian Petersen, Mogens Rasmussen, Ken Michael Gause,
Ulrik Gammelgaard, Gert Bonefeld, Thomas Schmidt,
Jens H. Mathiasen, Brian Frosch, Anders Bonefeld,
Bente Iversen Lorenzen, Enes Hadzic.

Afdelingsinspektør:

Steffan Bonde

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Der kan bookes møde med inspektøren på www.salus-bolig.dk.
Gå ind under "kontakt os" og derefter "book et møde med din inspektør".

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag	kl. 10.00 - 14.00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	kl. 10.00 - 17.00
Fredag	kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærerne eller på www.salus-bolig.dk. Gå ind under "Fejlmeldinger i din bolig".

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el.lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

BELFOR tlf: 44 54 37 78

Antenneudfald: Kontakt **STOFA - tlf. 88 30 30 30.**